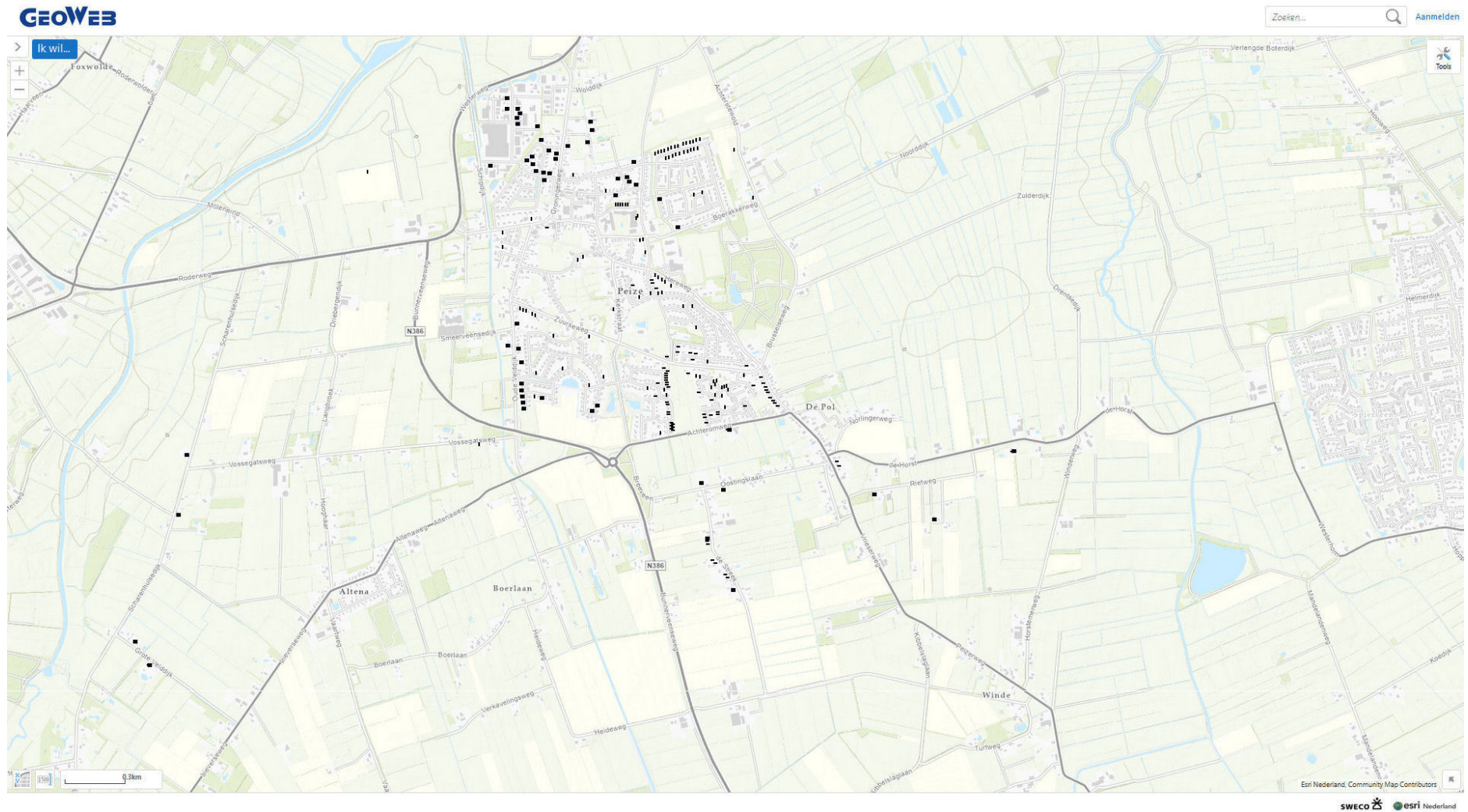


Bijlage D - Beeldmateriaal wateroverlast
De huidige 200 meldingen van wateroverlast



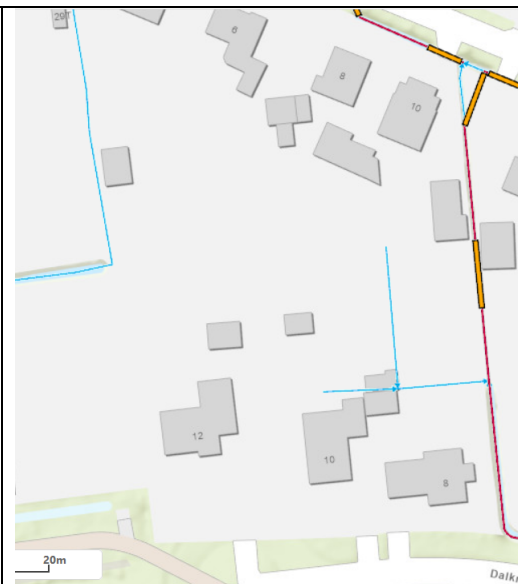
a. Ontwerpfouten (verzaken van verantwoordelijkheden door gemeente en waterschap)

Gemeente	Waterschap Noorderzijlvest
Is eerste aanspreekpunt voor wateroverlast door grondwater in het stedelijk gebied (dorpen en steden). Eventueel vraagt de gemeente waterschap of provincie om mee te denken. Is verplicht om overtollig water van aangrenzende eigenaren te ontvangen.	Is aanspreekpunt voor grondwater in het landelijke gebied. Daar liggen veel kanalen en andere watergangen die het waterschap beheert. Het waterschap kan de waterstanden in de hoofdwatergangen sturen.
- Maatregelen nemen binnen stedelijk gebied om te voorkomen of te verminderen dat de grondwaterstand structureel nadelige gevolgen heeft voor een bepaalde bestemming. - Aanleggen van drainage in de openbare ruimte - Aanleggen van riolering - Aanleggen van wadi's	- Sturen van afvoer en indien mogelijk aanvoer van oppervlaktewater hoofdwatersysteem (de zogenaamde hoofdwatergangen) - Beheren van waterstanden in het hoofdwatersysteem (peilbeheer) - Beheren en onderhouden van hoofdwatergangen - Handhavend optreden op slecht onderhoud van waterafvoerende sloten van derden (de zogenaamde schouwsloten) - Voorwaarden bepalen voor onttrekkingen van meer dan 10m3/per uur uit de ondergrond en daar al dan niet vergunning voor geven - Voorwaarden bepalen voor aanpassingen in het watersysteem en daar al dan niet vergunning voor verlenen - Adviseren over waterbeheer

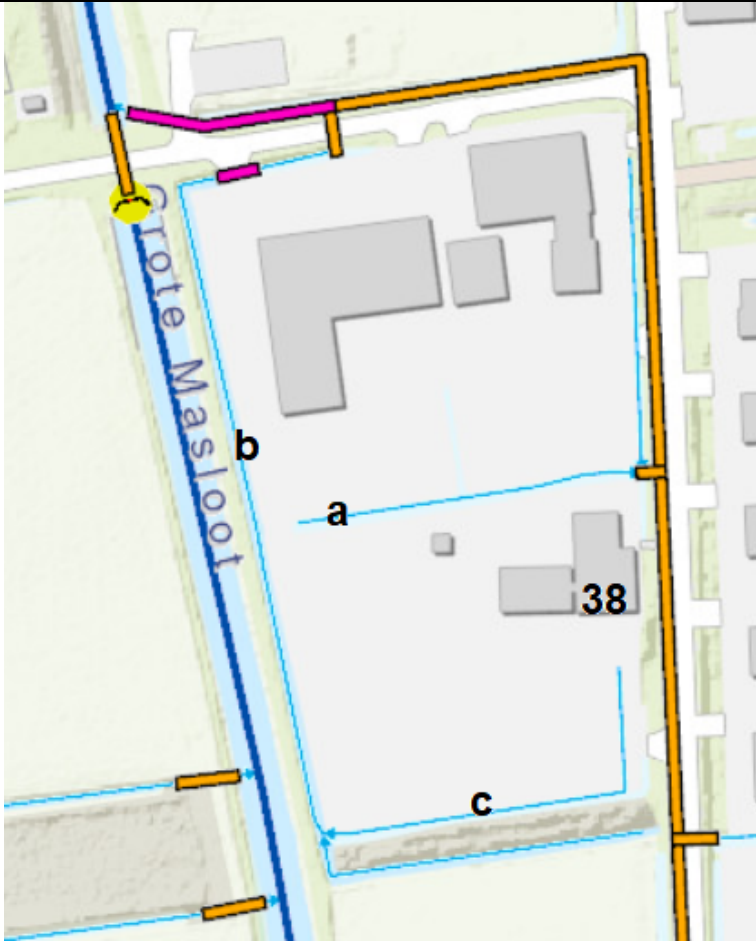
De evaluatie van het ontwerp (droge voeten) na uitvoering vindt nooit plaats!



Tuin van Zuurseweg 8; grenst achter aan Dalkruidlaan 10
Water is inmiddels 10 cm gezakt



Zuurseweg 6 grenst achter aan Dalkruidlaan 12 waar de 80 cm grondverhoging zichtbaar is. Sloot tussen nieuw en oud ontbreekt tussen deze 2 percelen.

25 maart 2023	Slootjes tussen Zuurseweg 8 en 10 geminimaliseerd
	
Water in meterkast van Oude Velddijk 38. In deze woning heeft de eigenaar de hele kruipruimte onder de woonkamer volgestort met beton.	In sloot a moest het water tegen de zwaartekracht in van laag naar hoog gaan stromen. Sloot c heeft de eigenaar zelf aangepast. Sloot b was niet opgewassen tegen de nieuwe situatie. Moet door Waterschap nog worden aangepast.
De gemeente vraagt een bouwvergunning aan voor Lange Streeken II en het waterschap verleent de vergunning terwijl het onderzoeksrapport betreffende de geohydrologie dit buitengebied niet beoordeelt	Rechtszaak: 1246769 C/19/115979 / HA RK 16-35 Onafhankelijk onderzoek zie 6.2.2 Tauw R001-1246769PKR-agv-V01-NL (De vereiste 0,30 m droge grond onder de kruipruimte was niet aanwezig. 3 Beantwoording vragen geohydrologie) zie pag 13 e.v. 3.1.2: In dit advies wordt gesteld dat de grondwaterstanden in het noordelijke deel van het plangebied regelmatig tot aan maaiveld komen. Dit feit is niet meegenomen in het ontwerp (en toch een vergunning!!)



De tuin van Oude Velddijk 38

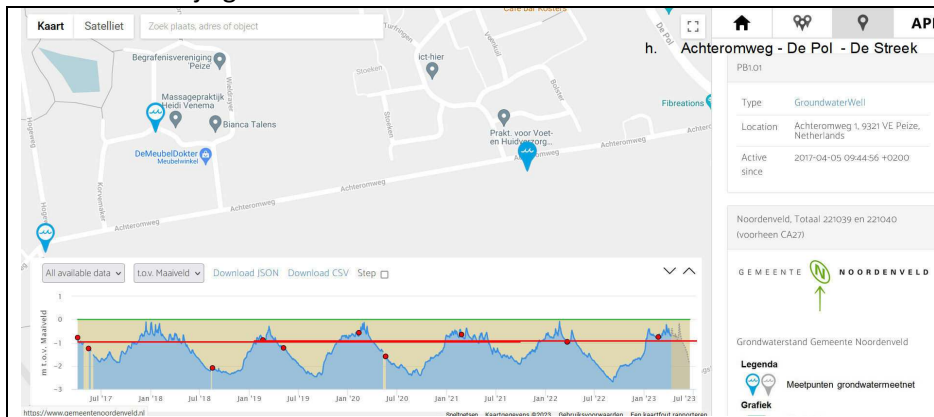
Lees 6.2.1 2012-09-25 EindRapportage 5012-0002-000.R01 Fugro over de veel te hoge grondwaterstanden

b. Grondwaterstanden in Peize (verzaken van verantwoordelijkheden door gemeente en waterschap)

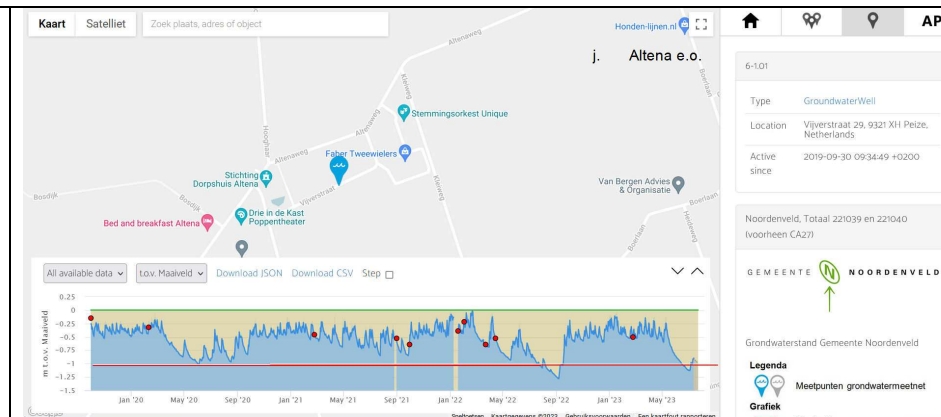
De gemeente onderneemt niets tegen hoge grondwaterstanden	Het waterschap handhaaft de vergunningen niet en onderneemt ook niets tegen hoge grondwaterstanden
Gemeente	Waterschap Noorderzijlvest
Is eerste aanspreekpunt voor wateroverlast door grondwater in het stedelijk gebied (dorpen en steden). Eventueel vraagt de gemeente waterschap of provincie om mee te denken. Is verplicht om overtollig water van aangrenzende eigenaren te ontvangen.	Is aanspreekpunt voor grondwater in het landelijke gebied. Daar liggen veel kanalen en andere watergangen die het waterschap beheert. Het waterschap kan de waterstanden in de hoofdwatergangen sturen.
- Maatregelen nemen binnen stedelijk gebied om te voorkomen of te verminderen dat de grondwaterstand structureel nadelige gevolgen heeft voor een bepaalde bestemming. - Aanleggen van drainage in de openbare ruimte - Aanleggen van riolering - Aanleggen van wadi's	- Sturen van afvoer en indien mogelijk aanvoer van oppervlaktewater hoofdwatersysteem (de zogenaamde hoofdwatergangen) - Beheren van waterstanden in het hoofdwatersysteem (peilbeheer) - Beheren en onderhouden van hoofdwatergangen - Handhavend optreden op slecht onderhoud van waterafvoerende sloten van derden (de zogenaamde schouwsloten) - Voorwaarden bepalen voor onttrekkingen van meer dan 10m3/per uur uit de ondergrond en daar al dan niet vergunning voor geven - Voorwaarden bepalen voor aanpassingen in het watersysteem en daar al dan niet vergunning voor verlenen - Adviseren over waterbeheer

Esweg 35 (Hofstraat – Oosterweg - Zr. Kleveringastraat)	Esweg 35 (Hofstraat – Oosterweg - Zr. Kleveringastraat)
Lees 6.2.1 2012-09-25 EindRapportage 5012-0002-000.R01 Fugro over de veel te hoge grondwaterstanden	
Oude Veldwijk 31 en 38 en Lange Streeken !!	

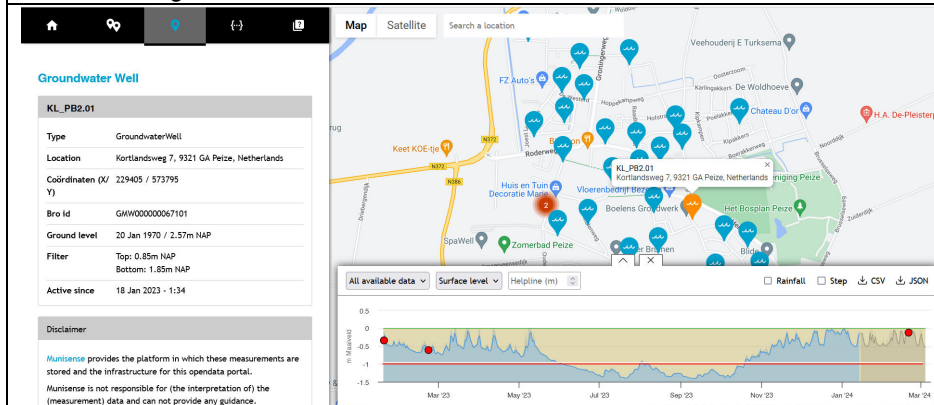
Bijlage D - Beeldmateriaal wateroverlast



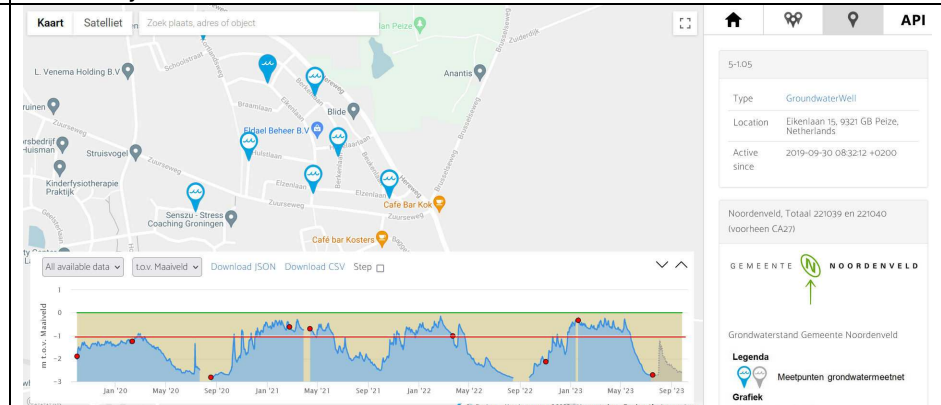
Achteromweg 1



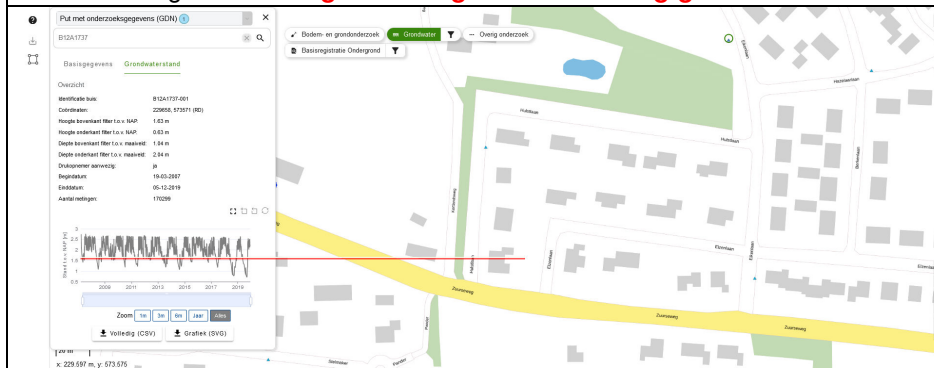
Altena Vijverstraat 29



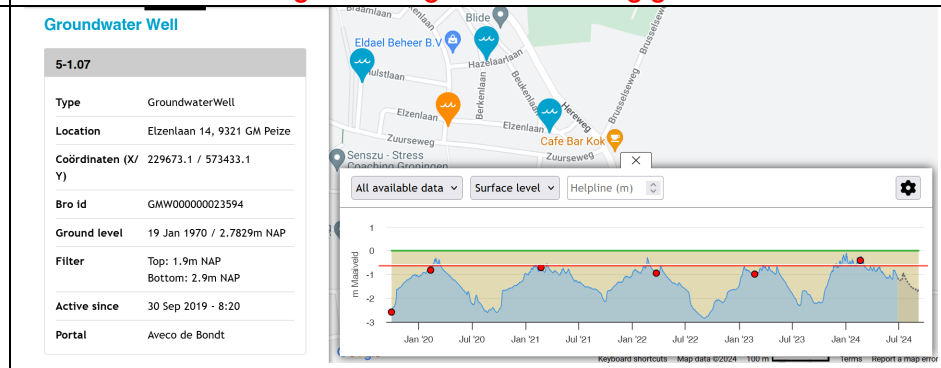
Kortlandsweg 7 Hier dreigt in 2025 geen voorziening getroffen te worden



Eikenlaan 15 Hier dreigt in 2025 geen voorziening getroffen te worden

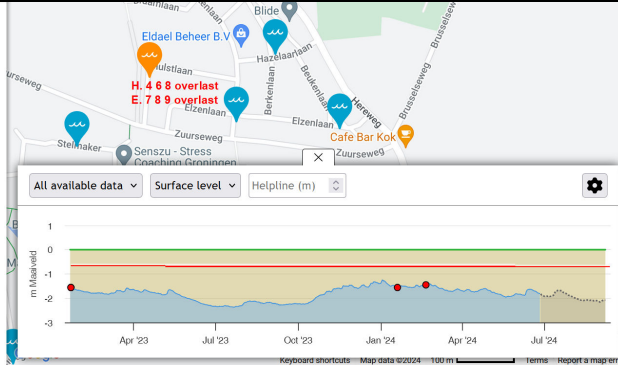
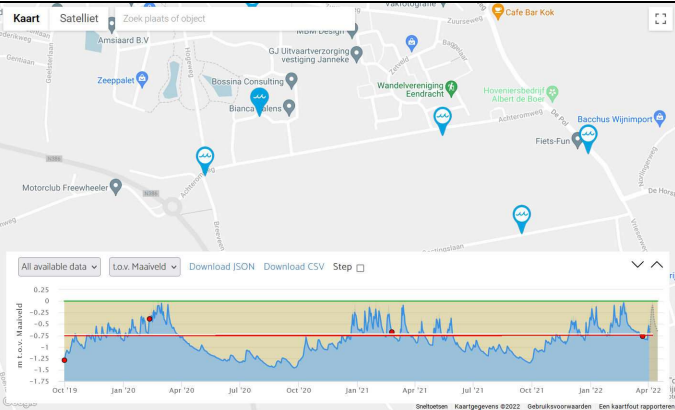
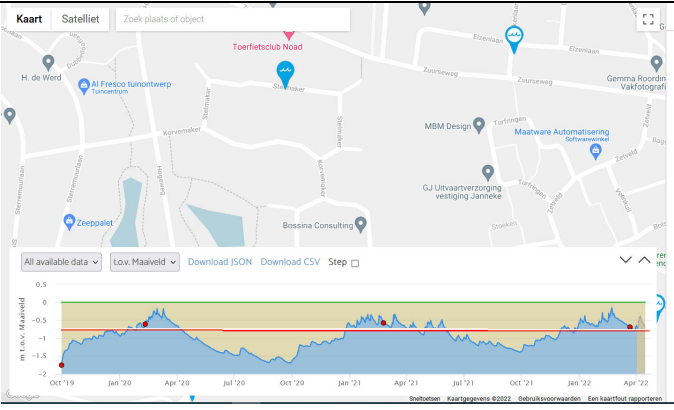
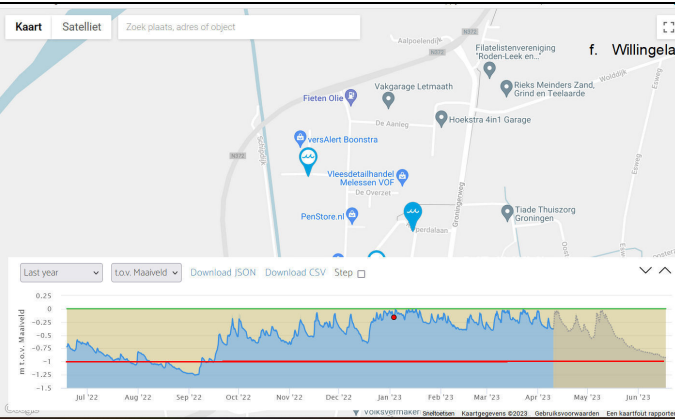
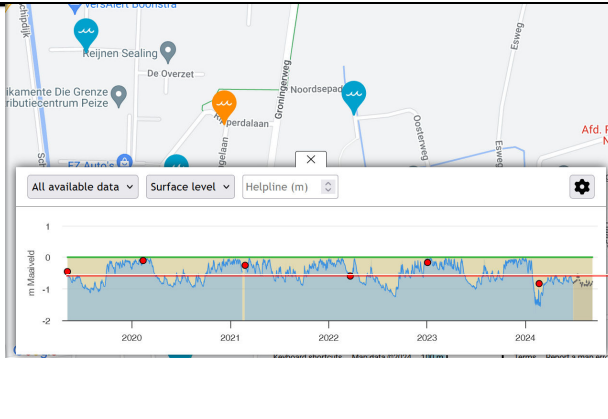


Eikenlaan 45 Hier dreigt in 2025 geen voorziening getroffen te worden



Eizenlaan 14 Hier dreigt in 2025 geen voorziening getroffen te worden

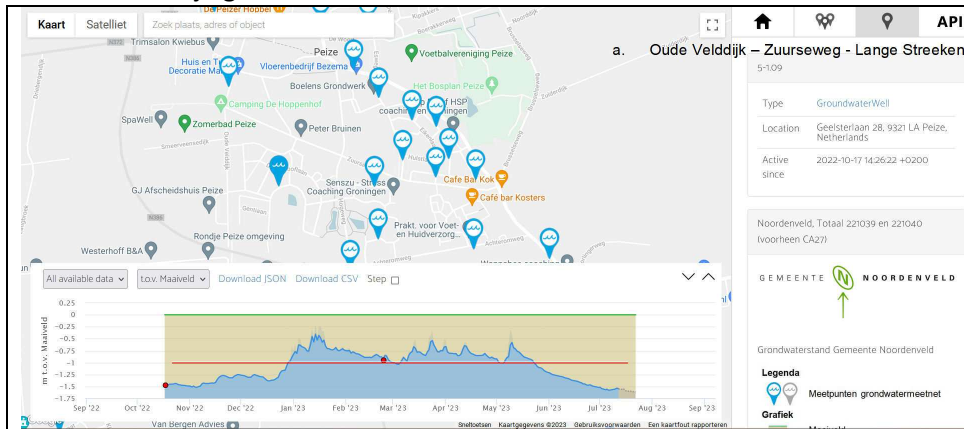
Bijlage D - Beeldmateriaal wateroverlast

Groundwater Well KL_PB2.02 <table border="1"> <tr> <td>Type</td> <td>GroundwaterWell</td> </tr> <tr> <td>Location</td> <td>Hulstlaan 8, 9321 GH Peize, Netherlands</td> </tr> <tr> <td>Coördinaten (X/Y)</td> <td>229518 / 573509</td> </tr> <tr> <td>Bro Id</td> <td>GMW000000067102</td> </tr> <tr> <td>Ground level</td> <td>20 Jan 1970 / 2.49m NAP</td> </tr> <tr> <td>Filter</td> <td>Top: 1.75m NAP Bottom: 2.75m NAP</td> </tr> <tr> <td>Active since</td> <td>20 Jan 2023 - 10:37</td> </tr> <tr> <td>Portal</td> <td>Aveco de Bondt</td> </tr> </table> 	Type	GroundwaterWell	Location	Hulstlaan 8, 9321 GH Peize, Netherlands	Coördinaten (X/Y)	229518 / 573509	Bro Id	GMW000000067102	Ground level	20 Jan 1970 / 2.49m NAP	Filter	Top: 1.75m NAP Bottom: 2.75m NAP	Active since	20 Jan 2023 - 10:37	Portal	Aveco de Bondt	In Kortland wordt in 2025 de riolering vervangen. De gemeente lijkt aan te sturen op particuliere aanschaf van pompinstallaties. Eerder advies aan projectleider: niet oplossen met pompinstallaties Nieuwe peilbuis Hulstlaan 8 toont grilligheid ondergrond aan.						
Type	GroundwaterWell																						
Location	Hulstlaan 8, 9321 GH Peize, Netherlands																						
Coördinaten (X/Y)	229518 / 573509																						
Bro Id	GMW000000067102																						
Ground level	20 Jan 1970 / 2.49m NAP																						
Filter	Top: 1.75m NAP Bottom: 2.75m NAP																						
Active since	20 Jan 2023 - 10:37																						
Portal	Aveco de Bondt																						
Hulstlaan 8 Hier dreigt in 2025 geen voorziening getroffen te worden  KL_PB2.02 <table border="1"> <tr> <td>Type</td> <td>GroundwaterWell</td> </tr> <tr> <td>Location</td> <td>Hoefsmid 2, 9321 KK Peize, Netherlands</td> </tr> <tr> <td>Active since</td> <td>2019-09-30 09:15:41 +0200</td> </tr> </table> Noordenveld, Totaal 221039 en 221040 (voorheen CA27) GEMEENTE NOORDENVELD Grondwaterstand Gemeente Noordenveld Legenda - Meetpunten grondwatermeetnet - Maalveld - Grondwaterstand - Grondwaterstand (data nog niet beoordeeld door hydroloog) Grafiek	Type	GroundwaterWell	Location	Hoefsmid 2, 9321 KK Peize, Netherlands	Active since	2019-09-30 09:15:41 +0200	Nieuwe peilbuis Hulstlaan 8 toont grilligheid ondergrond aan.  KL_PB2.02 <table border="1"> <tr> <td>Type</td> <td>GroundwaterWell</td> </tr> <tr> <td>Location</td> <td>Stelmaker 18, 9321 KE Peize, Netherlands</td> </tr> <tr> <td>Active since</td> <td>2019-09-30 08:57:40 +0200</td> </tr> </table> Noordenveld, Totaal 221039 en 221040 (voorheen CA27) GEMEENTE NOORDENVELD Grondwaterstand Gemeente Noordenveld Legenda - Meetpunten grondwatermeetnet - Maalveld - Grondwaterstand - Grondwaterstand (data nog niet beoordeeld door hydroloog) Grafiek	Type	GroundwaterWell	Location	Stelmaker 18, 9321 KE Peize, Netherlands	Active since	2019-09-30 08:57:40 +0200										
Type	GroundwaterWell																						
Location	Hoefsmid 2, 9321 KK Peize, Netherlands																						
Active since	2019-09-30 09:15:41 +0200																						
Type	GroundwaterWell																						
Location	Stelmaker 18, 9321 KE Peize, Netherlands																						
Active since	2019-09-30 08:57:40 +0200																						
Hoefsmid 2  PB1.30 <table border="1"> <tr> <td>Type</td> <td>GroundwaterWell</td> </tr> <tr> <td>Location</td> <td>Willingelaan 1, 9321 AG Peize, Netherlands</td> </tr> <tr> <td>Active since</td> <td>2019-05-07 15:23:49 +0200</td> </tr> </table> Noordenveld, Totaal 221039 en 221040 (voorheen CA27) GEMEENTE NOORDENVELD Grondwaterstand Gemeente Noordenveld Legenda - Meetpunten grondwatermeetnet - Maalveld - Grondwaterstand - Grondwaterstand (data nog niet beoordeeld door hydroloog) Grafiek	Type	GroundwaterWell	Location	Willingelaan 1, 9321 AG Peize, Netherlands	Active since	2019-05-07 15:23:49 +0200	Stelmaker 18 Groundwater Well PB1.30 <table border="1"> <tr> <td>Type</td> <td>GroundwaterWell</td> </tr> <tr> <td>Location</td> <td>Willingelaan 1, 9321 AG Peize, Netherlands</td> </tr> <tr> <td>Coördinaten (X/Y)</td> <td>228858.3 / 574505.5</td> </tr> <tr> <td>Bro Id</td> <td>GMW000000011814</td> </tr> <tr> <td>Ground level</td> <td>19 Jan 1970 / 0.95696m NAP</td> </tr> <tr> <td>Filter</td> <td>Top: 1.86m NAP Bottom: 2.86m NAP</td> </tr> <tr> <td>Active since</td> <td>7 May 2019 - 3:23</td> </tr> <tr> <td>Portal</td> <td>Aveco de Bondt</td> </tr> </table> 	Type	GroundwaterWell	Location	Willingelaan 1, 9321 AG Peize, Netherlands	Coördinaten (X/Y)	228858.3 / 574505.5	Bro Id	GMW000000011814	Ground level	19 Jan 1970 / 0.95696m NAP	Filter	Top: 1.86m NAP Bottom: 2.86m NAP	Active since	7 May 2019 - 3:23	Portal	Aveco de Bondt
Type	GroundwaterWell																						
Location	Willingelaan 1, 9321 AG Peize, Netherlands																						
Active since	2019-05-07 15:23:49 +0200																						
Type	GroundwaterWell																						
Location	Willingelaan 1, 9321 AG Peize, Netherlands																						
Coördinaten (X/Y)	228858.3 / 574505.5																						
Bro Id	GMW000000011814																						
Ground level	19 Jan 1970 / 0.95696m NAP																						
Filter	Top: 1.86m NAP Bottom: 2.86m NAP																						
Active since	7 May 2019 - 3:23																						
Portal	Aveco de Bondt																						
Willingelaan 1 Hier is in 2024 een voorziening getroffen	Willingelaan 1 Hier is in 2024 een voorziening getroffen																						

Bijlage D - Beeldmateriaal wateroverlast

De Westerd 12 - Afwachten in 2024-2025 ?!	De Westerd 12 - Afwachten in 2024-2025 ?!
Gasinjetstraat 2	Gasinjetstraat 2 - Afwachten in 2024-2025 ?!

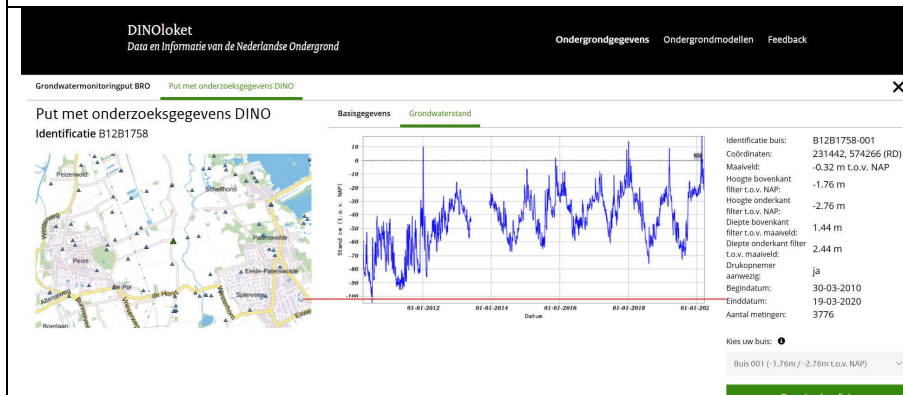
Bijlage D - Beeldmateriaal wateroverlast



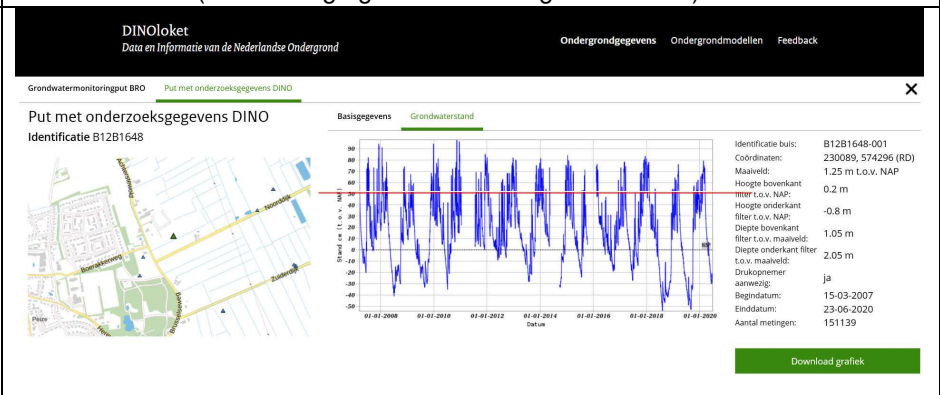
Geelsterlaan 28



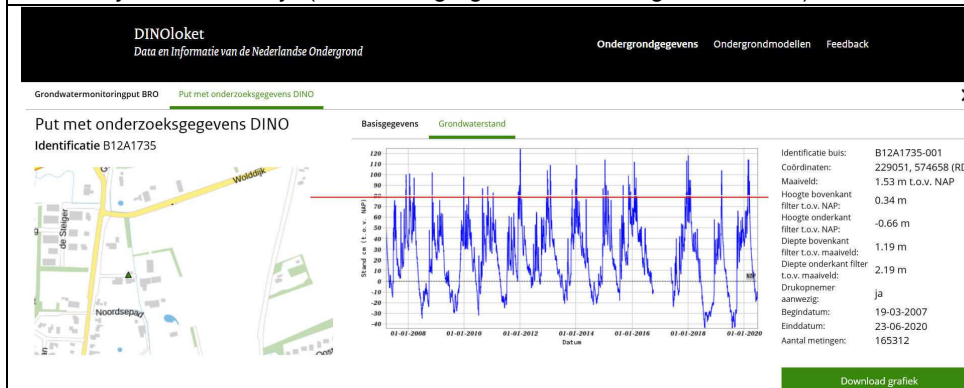
Havenstraat 6 (laat verhoging zien na aanleg Onlanden I)



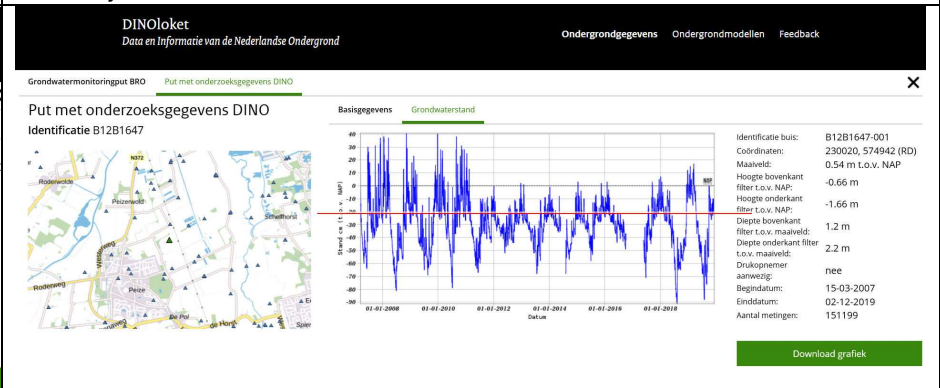
Zuiderdijk – Drentsedijk (laat verhoging zien na aanleg Onlanden I)



Noorddijk 1

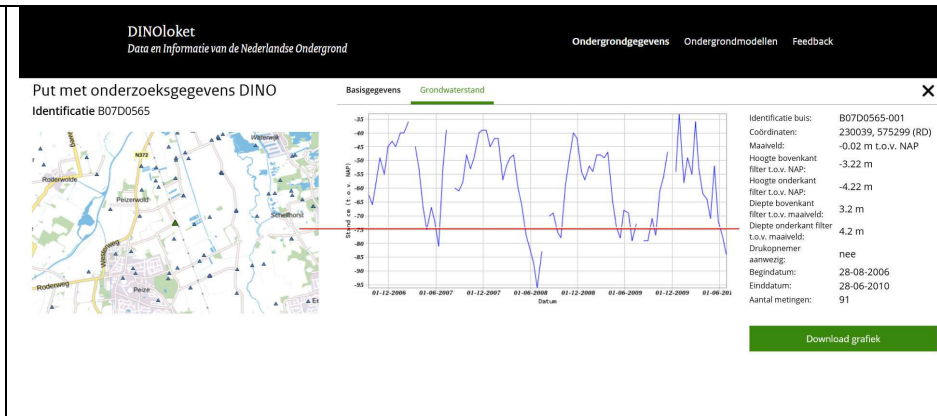
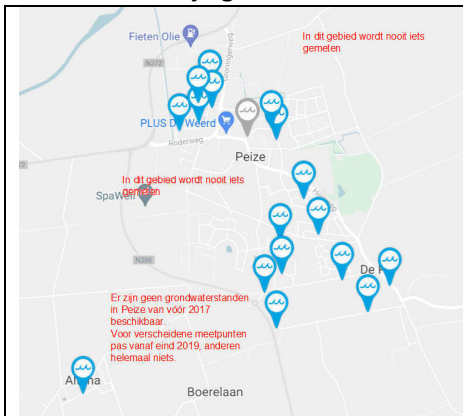


Noordsepad 6 (laat verhoging zien na aanleg Onlanden I)

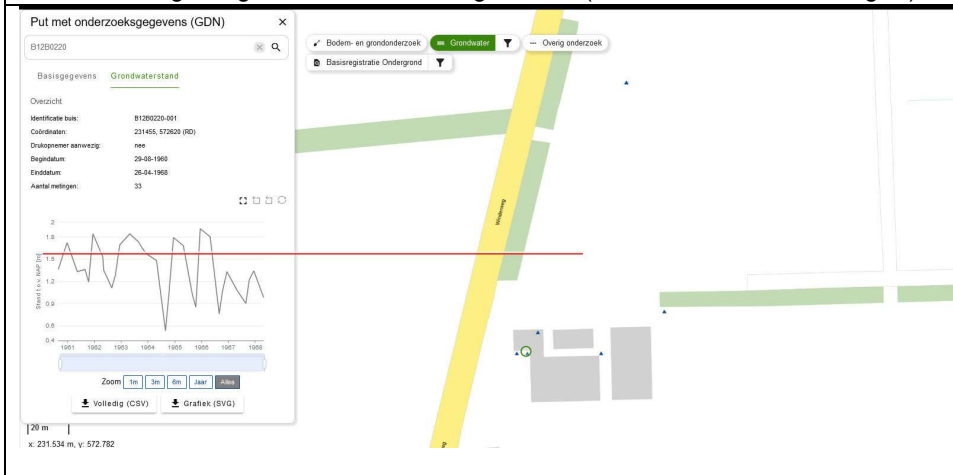


Achterstewold 5

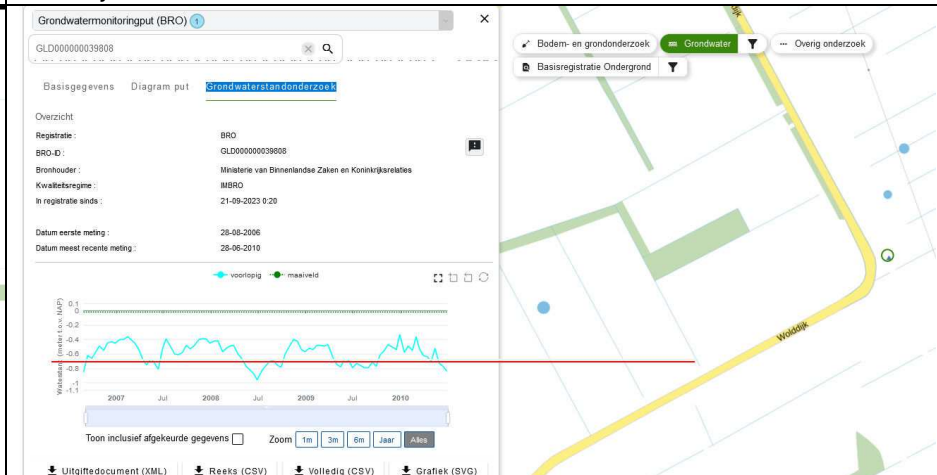
Bijlage D - Beeldmateriaal wateroverlast



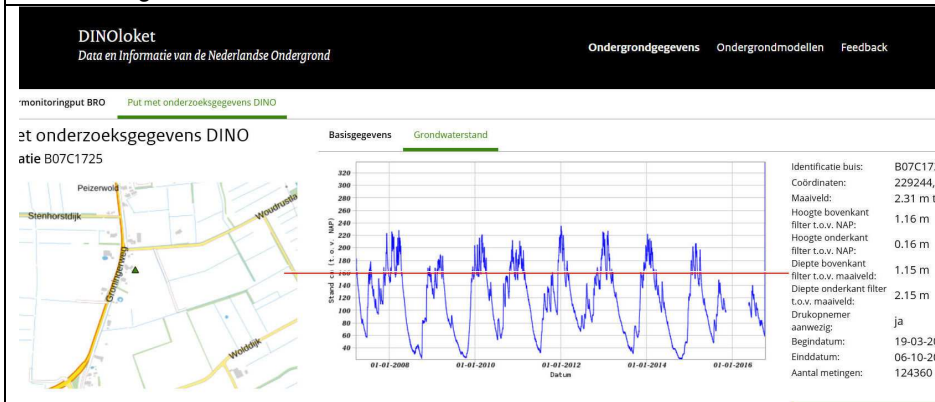
Hier worden geen grondwaterstanden gemeten (heden kleine aanvullingen)



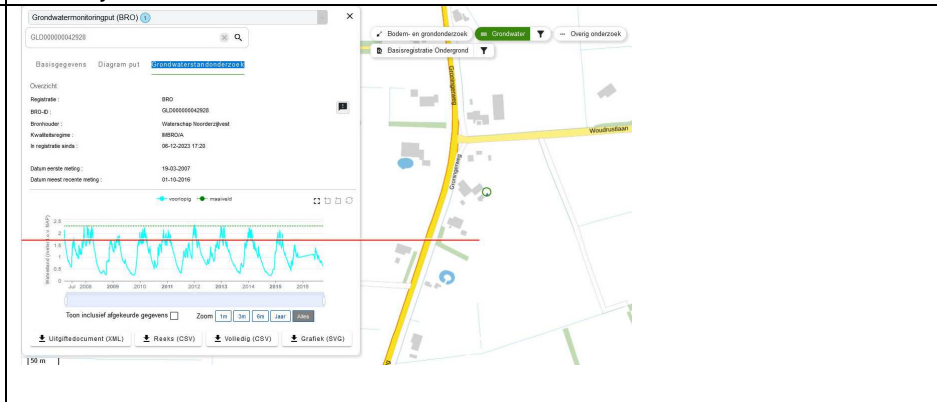
Wolddijk



Winderweg 1 De Horst



Wolddijk Zuidoost

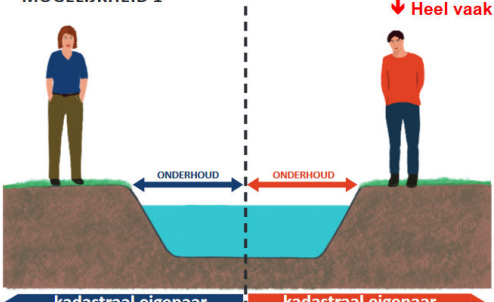


Groningerweg 46 Peizerwold

Groningerweg 46 Peizerwold

c. Slecht onderhoud (verzaken van verantwoordelijkheden door gemeente en waterschap)

MOGELIJKHEID 1



↓ Heel vaak is de gemeente perceelhouder

U (blauw) en uw buurman (rood) zijn allebei kadastraal eigenaar van:

- een gedeelte van de breedte van de sloot;
- de oever (het talud) aan één kant van de sloot.

Dit betekent dat:

- u de helft van de sloot en de oever aan uw zijde onderhoudt;
- uw buurman de andere helft van de sloot en de oever onderhoudt.

De gemeente Noordenveld heeft gemeld dat het onderhoud van de greppels op basis van een beeldbestek wordt gedaan. Hierdoor wordt niet beoordeeld of de duiker/afvoerbuis functioneert of dat de greppel nog voldoende diep is, maar of de greppel niet te veel is begroeid.
(uit rapport Tauw – rechtszaak De Gier)

Perceel: Peize G 1931

Gemeentenaam Sectie Perceelnummer Peize G 1931

Kadastrale gemeentecode PZE00

Laatst gewijzigd 18 april 2003

Oppervlakte / Omtrek 1915m² / 534m

Afmetingen oeveren of laten meten

Eigenaar perceel oeveren

Aanvullende informatie

Noordsepad

Adres: Zetveld 13

Postcode 9921AW

Plaats Peize

Oppervlakte / Omtrek 141m² / 51m

Pandstatus Pand in gebruik

Bouwjaar 1980

Gebruiksdoel woonfunctie

Perceel: Peize G 2163

Gemeentenaam Sectie Perceelnummer Peize G 2163

Kadastrale gemeentecode PZE00

Laatst gewijzigd 15 september 2008

Oppervlakte / Omtrek 16844m² / 1281m

Afmetingen oeveren of laten meten

Eigenaar perceel oeveren

Aanvullende informatie

De Pol

Perceel: Peize G 1266

Gemeentenaam Sectie Perceelnummer Peize G 1266

Kadastrale gemeentecode PZE00

Laatst gewijzigd 29 augustus 2005

Oppervlakte / Omtrek 616m² / 404m

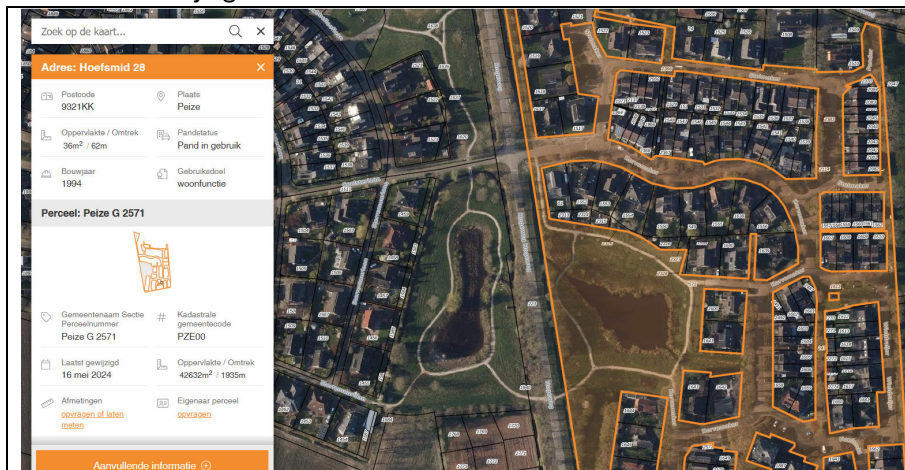
Afmetingen oeveren of laten meten

Eigenaar perceel oeveren

Aanvullende informatie

De Pol

Bijlage D - Beeldmateriaal wateroverlast



Stelmaker – Wieldrayer - Hoefsmid



Achteromweg – beide sloten



Wieldrayer 10 – leegpompen kruipruimte



Wateroverlast in Stelmaker – Wieldrayer - Hoefsmid

Bijlage D - Beeldmateriaal wateroverlast



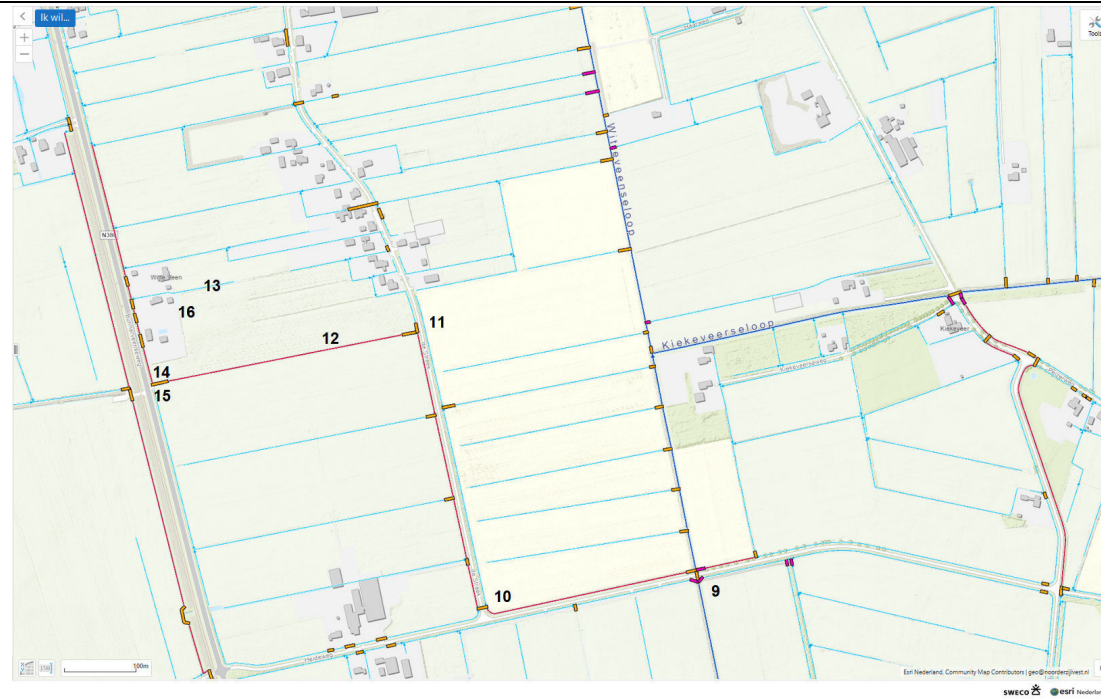
Sloot achter De Pol 10 zeer slecht onderhouden



De Pol 10 e.a. woningen met veel wateroverlast en schade in woningen



De Streek 12 – door slecht onderhoud



De Streek 12 e.o. – inventarisatie van tekortkomingen

d. Tekortschieten van aanpak meldingen / klachten (verzaken van verantwoordelijkheden door gemeente en waterschap)

De gemeente bewaakt afhandeling van meldingen niet adequaat		Het waterschap spoort basis-oorzaken klachtenmeldingen niet op.	
Gemeente	Waterschap Noorderzijlvest	P	
Is eerste aanspreekpunt voor wateroverlast door grondwater in het stedelijk gebied (dorpen en steden). Eventueel vraagt de gemeente waterschap of provincie om mee te denken. Is verplicht om overtollig water van aangrenzende eigenaren te ontvangen.	Is aanspreekpunt voor grondwater in het landelijke gebied. Daar liggen veel kanalen en andere watergangen die het waterschap beheert. Het waterschap kan de waterstanden in de hoofdwatgangen sturen.	Is	
- Maatregelen nemen binnen stedelijk gebied om te voorkomen of te verminderen dat de grondwaterstand structureel nadelige gevolgen heeft voor een bepaalde bestemming. - Aanleggen van drainage in de openbare ruimte - Aanleggen van riolering - Aanleggen van wadi's	- Sturen van afvoer en indien mogelijk aanvoer van oppervlaktewater hoofdwatersysteem (de zogenaamde hoofdwatgangen) - Beheren van waterstanden in het hoofdwatersysteem (peilbeheer) - Beheren en onderhouden van hoofdwatgangen - Handhavend optreden op slecht onderhoud van waterafvoerende sloten van derden (de zogenaamde schouwsloten) - Voorwaarden bepalen voor onttrekkingen van meer dan 10m3/per uur uit de ondergrond en daar al dan niet vergunning voor geven - Voorwaarden bepalen voor aanpassingen in het watersysteem en daar al dan niet vergunning voor verlenen - Adviseren over waterbeheer		

Gebieds-	Zaaknummer		Reactie	Zaaknummer		Reactie
locatie	Noordenveld	d.d.	datum N.	Noorderzijlvest	d.d.	datum W.
A1	Rechtszaak	xx-11-2010	Rechtszaak Gemeente heeft er niets mee gedaan			
B1	Zaak 342509	11-01-24				
B1	Zaak 354258	19-02-24				
C1	Zaak 378781	08-04-24				
C1	Zaak 391880	03-05-24				
C2						
D1	Zaak 360299	05-03-24				
D123	Zaak 359108	02-03-24				
D2	Zaak 350033	29-03-23				
D3	Zaak 360197	05-03-24				

Bijlage D - Beeldmateriaal wateroverlast

Gebieds-	Zaaknummer		Reactie	Zaaknummer		Reactie
locatie	Noordenveld	d.d.	datum N.	Noorderzijlvest	d.d.	datum W.
E2	Zaak 362936	07-03-24				
F1						
F1	Zaak	26-07-23	xx-xx-2023			
F1						
G1	Zaak 350035	28-12-23		Z/24/070535	13-03-24	29-03-24
G2	Zaak 350038	03-02-24	*	Z/24/070670	13-03-24	29-03-24
I1	Zaak 354257	19-02-24	*			
I1						
I1	Zaak 358118	29-02-24				
J1						
K1	Zaak 350037	13-01-24		Z/24/070667	13-03-24	29-03-24
K2	Zaak 376070	03-04-24	?		09-04-24	19-04-24
K3	Zaak 356600	27-02-24	*			

Dit betreft meldingen van wateroverlast met per rapport meerdere woningen in elkaars nabijheid.

Er wordt gewoon niets mee gedaan.

Er wordt ook niet overlegd of teruggekoppeld.

Er wordt door gemeente en waterschap geen onderzoek naar basisoorzaak meldingen ingesteld.