



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 6/10.11.2025

Zaaknummer: 636374

Roden, 14 oktober 2025

Onderwerp

Kredietaanvraag vervolg Centrumontwikkeling Peize (fase 2)

Programma

Groen beleven

Programmadoelstelling

Openbaar groen en (openlucht) recreatie: wij willen bijdragen aan een groene, duurzame en klimaatbestendige leefomgeving waardoor het aantrekkelijk is om in onze gemeente te wonen, te werken en te recreëren.

Riolering en water: wij werken aan de inrichting van een waterrobuust en klimaatbestendig bebouwd gebied, met 2050 als horizon.

Taakveld

Openbaar groen en (openlucht) recreatie

Verkeer en vervoer

Riolering

Parkeren

Behandelend collegelid

Wethouder Robert Meijer

In behandeling bij

Ron de Boer

Gevraagd besluit

1. Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget van € 21.000 en de daaruit volgende kapitaallasten (€ 1.500) ten laste te brengen van de structurele begrotingsruimte 2025.
2. Kennis te nemen van de aanpak en de herinrichting van fase 2 voor het Centrum van Peize.
3. Het investeringsbudget ad € 170.000 beschikbaar te stellen voor de nog nader in te vullen maatregelen in het kader van participatie en de daaruit volgende kapitaallasten ad € 11.000 mee te nemen bij de behandeling van de begroting 2026.
4. Het investeringsbudget ad € 721.000 beschikbaar te stellen voor de bovengrondse inrichting en de daaruit volgende kapitaallasten ad € 47.000 mee te nemen bij de behandeling van de begroting 2026.
5. € 2.300.000 voor de water- en riool gerelateerde maatregelen beschikbaar te stellen vanuit de beschikbare kredieten vanuit het Gemeentelijk Water- en Rioleringsplan. De

investeringsbedragen voor 2026 en 2027 worden bij de begroting 2026 en 2027 (jaarschijven riolering) aangevraagd. Dit bij de begrotingsbehandeling van 2026 te behandelen.

6. Vaststellen begrotingswijziging 12/2025
 7. Het college vragen welke externe financieringsbronnen kunnen worden aangewend zoals bijvoorbeeld de regiodeal en het dorpsvernieuwingsfonds.
-

Kern van het gevraagde besluit

Na de herinrichting van De Brink in Peize (Fase 1) is het moment aangebroken om verder te gaan met fase 2 voor het beperken van de wateroverlast in het centrum van Peize en het uitvoeren van het noodzakelijk onderhoud. Fase 2 betreft:

- het vergroten van de afvoercapaciteit van de watergangen in het Groene Hart van Peize langs de Zuurseweg met een nieuwe aansluiting op de grote Masloot achter de Oude Veldwijk
- het onderhoud aan de Woordlaan Q1 2026
- het onderhoud aan de Brinkweg, een deel van de Hoofdstraat en de Raadhuisstraat

Later volgen ook nog Fase 3 en 4.

Inclusie (iedereen doet mee)

Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt de basale noodzakelijke inrichting voor de toegankelijkheid meegenomen.

Duurzaamheid

Duurzaamheid:

Hergebruik

Daar waar het vrijkomend bestratingsmateriaal geschikt is, wordt het hergebruikt binnen het project. De voorzijde van woningen worden afgekoppeld in afstemming met de inwoners.

Voorkomen wateroverlast en droogte

Om het rioolstelsel robuust te maken moet de opvang en buffercapaciteit van regenwater vergroot worden. Naast het vergroten van de regenwater afvoercapaciteit van het rioolstelsel worden hemelwateraansluitingen van woningen ook afgekoppeld en aangesloten op het nieuwe Regenwater stelsel. Dit gebeurt alleen als inwoners daar actief aan willen meewerken.

Daar waar nieuwe parkeervakken aangelegd worden, worden deze voorzien van een regen waterdoorlatende verharding zodat regenwater direct kan infiltreren in de bodem zonder direct afgevoerd te worden. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verminderen van verdroging van de bodem in regenarme periodes.

Voorkomen hittestress

De aanplant van bomen en struiken levert een bijdrage aan het verminderen van hitte stress in de bebouwde omgeving.



Participatie

Samen met alle inwoners en ondernemers binnen het plangebied worden de kansen en knelpunten geïnventariseerd. Daarnaast zitten inwoners bij het opstellen van de Projectopdracht & Plan van Aanpak ontwerpfase actief aan tafel. Bij de ontwerpfase blijven de inwoners en ondernemers actief betrokken aan tafel. Op deze manier wordt steeds gezocht naar een optimaal draagvlak bij deze stakeholders.

Financiën

Het benodigde budget voor de voorbereiding en uitvoering van Fase 2 bedraagt € 3.306.000,-

De dekking van de verschillende onderdelen is als volgt opgebouwd:

- Reeds beschikbaar budget uit wegenonderhoud en verlichting
€ 95.000,-
- Werkzaamheden water en riolering
€ 2.300.000,-
(Dit is onderdeel van het bestaande budget maar wordt nu gelabeld aan dit project)
- Herinrichting bovengrond
€ 741.000,-
- Participatieve maatregelen
€ 170.000,-

Er wordt actief gekeken naar de mogelijkheden voor het verkrijgen van externe financieringsbronnen waaronder de regiodeal en het dorpsvernieuwingsfonds.

Dekking

Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget van € 21.000 en de daaruit volgende kapitaallasten (€ 1.500) ten laste te brengen van de structurele begrotingsruimte 2025.

Het beschikbaar stellen van het investeringsbudget ad € 170.000 voor de nog nader in te vullen maatregelen in het kader van participatie en de daaruit volgende kapitaallasten ad € 11.000 mee te nemen bij de behandeling van de begroting 2026.

Het beschikbaar stellen van het investeringsbudget ad € 721.000 voor de bovengrondse inrichting en de daaruit volgende kapitaallasten ad € 47.000 mee te nemen bij de behandeling van de begroting 2026.

€ 2.300.000 voor de water- en rioolgerelateerde maatregelen beschikbaar te stellen vanuit de beschikbare kredieten vanuit het Gemeentelijk Water- en Rioleringsplan: De investeringsbedragen voor 2026 en 2027 worden bij de begroting 2026 en 2027 (jaarschijven riolering) aangevraagd. Dit bij de begrotingsbehandeling van 2026 te behandelen;

Onderzoeken welke externe financieringsbronnen kunnen worden aangewend zoals bijvoorbeeld de regiodeal en het dorpsvernieuwingsfonds.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?

Ja

Begrotingswijziging toelichting

Zie hiervoor de toelichting op de bijgevoegde begrotingswijziging

Vindt er een evaluatie plaats?

Ja

Wanneer?

Na afronding van fase 2 in 2028

Tijdpad

19 augustus 2025 besluitvorming college
8 september 2025 beeldvorming raad
3 november besluitvormende begrotingsvergadering
10 november besluitvormende begrotingsvergadering
Q4 voorbereiding en aanbesteding Woordlaan
Q1 2026 start uitvoering Woordlaan
2027 Afronding project centrumplan fase 2

Nadere onderbouwing

Omschrijving van de voorgenomen maatregelen

De voorgenomen maatregelen bestaan uit:

- het voorkomen van wateroverlast
- het noodzak
- elijke onderhoud
- het herinrichten van de bovengrond
- een aantal wensen van inwoners voor de inrichting van de omgeving (participatieve maatregelen)

Bij de maatregelen wordt uitgegaan van een doelmatige inrichting op basis van hergebruik van vrijgekomen bestratingsmaterialen waar dat mogelijk is.

Uit de overleggen met inwoners zijn al een aantal ideeën gekomen die we als participatieve maatregelen bovenop de basismaatregelen benoemen.

Het Groene Hart is de werkomschrijving van de weilanden die omsloten worden door de bebouwing aan de Brinkweg, de Kerkstraat, de Molenweg en de Zuurseweg.

In het Groene hart worden nieuwe diepere watergangen aangelegd. De huidige watergangen hebben te weinig afvoercapaciteit en zijn begroeid met bomen die een waardevol landschappelijk element vormen en behouden blijven. De duikers in de dammen aan de zuidzijde van de Zuurseweg worden vergroot en er wordt een verbindingsduiker onder de Oude Velddijk aangelegd die verbonden wordt met de Grote Masloot. In het Groene Hart wordt een bestaand weiland ca. 30 cm verlaagd zodat het dienst kan doen als tijdelijke waterberging bij piekbuien.

De participatieve maatregelen bij dit deel van het project bestaat uit de aanleg van een wandelpad vanaf het bestaande wandelpad van de Brinkweg door het gebied, aansluitend op de Zuurseweg.



→ De Woordlaan wordt voorzien van een regenwaterriool, woningen worden afgekoppeld indien de bewoners daaraan meewerken. Er wordt een nieuwe klinkerverharding van betonstenen aangebracht.

De eerste participatieve maatregel bestaat uit de aanleg van parkeervakken op verzoek van de inwoners.

De tweede participatieve maatregel bestaat uit het planten van twee bomen in de straat om zodoende een bijdrage te leveren aan de vergroening van de straat.

De Brinkweg wordt voorzien van een nieuw regenwater riool en een nieuw vuilwaterriool. Woningen worden afgekoppeld indien de inwoners daaraan meewerken. De huidige asfaltverharding wordt vanwege vervangen voor een gebakken klinkerverharding die in beeld aansluit bij de aansluitende Brink en Molenweg en Oude Veldijk die ook voorzien zijn van een gebakken klinkerverharding. Naast een eenduidig stedenbouwkundig beeld van de wegen in het centrum wordt ook de rijsnelheid van auto's door het gebruik van klinkers naar beneden gebracht. Dit verhoogt de veiligheid van fietsers op de Brinkweg.

De eerste participatieve maatregel op de werkzaamheden zou kunnen bestaan uit de aanleg van parkeervakken, omzoomt met een haag voor minimaal 3 en maximaal 12 auto's. Hiermee neemt de parkeerdruk op de naastgelegen Brink iets af en wordt parkeren in de berm van de Brinkweg tegen gegaan.

Een tweede mogelijke participatieve maatregel is de aanleg van gebakken klinkerverharding op het deel van de Brinkweg tot aan de aansluiting met de Molenweg dat niet gereconstrueerd wordt vanwege de aanleg van riolering. Daarmee sluit de Brinkweg volledig aan met het beeld van traditionele klinkerwegen in de centrum van het dorp. Het risico bij de werkzaamheden aan de Brinkweg bestaat uit de mogelijkheid dat onder het asfalt een funderingslaag aanwezig is die verontreinigd is en daar tegen hogere afvoerkosten verwijderd moet worden.

De Hoofdstraat tussen Kerkstraat en de Raadhuistraat wordt voorzien van een nieuw regenwater riool. Woningen worden afgekoppeld indien de bewoners daaraan meewerken. De vrijgekomen bestrating wordt hergebruikt bij de nieuwe inrichting. De trottoirs worden weer goed begaanbaar gemaakt. Hiervoor moeten 1 en misschien twee aanwezige bomenrijen gekapt worden. Het betreft hier minimaal 6 en maximaal 14 bomen. De te kappen bomen worden vervangen door nieuwe bomen.

De participatieve maatregel bestaat hier uit nog onbekende wensen van de inwoners.

De Raadhuisstraat wordt voorzien van een nieuw regenwaterriool en een nieuw vuilwaterriool. Woningen worden afgekoppeld indien de bewoners daaraan meewerken. De vrijgekomen bestrating wordt hergebruikt bij de nieuwe inrichting. De trottoirs worden met vrijkomend materiaal herstraat. De participatieve maatregel bestaat hier uit nog onbekende wensen van de inwoners.

Bijlage(n)

1. Begrotingswijziging
2. Plan van Aanpak centrum Peize fase 2

Ter inzage liggende stukken

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester



No: 6/10.11.2025

Onderwerp: Kredietaanvraag vervolg Centrumontwikkeling Peize (fase 2)

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 14 oktober 2025;

gelet op de bepalingen van de maatregelen vallen onder de Omgevingswet van waaruit we een klimaatadaptieve omgeving moeten inrichting en de wegen (verkeers)veilig moeten (onder)houden,

BESLUIT

1. Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget van € 21.000 en de daaruit volgende kapitaallasten (€ 1.500) ten laste te brengen van de structurele begrotingsruimte 2025.
2. Kennis te nemen van de aanpak en de herinrichting van fase 2 voor het Centrum van Peize.
3. Het investeringsbudget ad € 170.000 beschikbaar te stellen voor de nog nader in te vullen maatregelen in het kader van participatie en de daaruit volgende kapitaallasten ad € 11.000 mee te nemen bij de behandeling van de begroting 2026.
4. Het investeringsbudget ad € 721.000 beschikbaar te stellen voor de bovengrondse inrichting en de daaruit volgende kapitaallasten ad € 47.000 mee te nemen bij de behandeling van de begroting 2026.
5. € 2.300.000 voor de water- en riool gerelateerde maatregelen beschikbaar te stellen vanuit de beschikbare kredieten vanuit het Gemeentelijk Water- en Rioleringsplan. De investeringsbedragen voor 2026 en 2027 worden bij de begroting 2026 en 2027 (jaarschijven riolering) aangevraagd. Dit bij de begrotingsbehandeling van 2026 te behandelen.
6. Vaststellen begrotingswijziging 12/2025
7. Te onderzoeken welke externe financieringsbronnen kunnen worden aangewend zoals bijvoorbeeld de regiodeal en het dorpsvernieuwingsfonds.

Roden, 10 november 2025

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter